

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 № 158 "О налоге на имущество физических лиц"](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 27.07.2018 №94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 30.11.2018 №111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 22.03.2019 №122 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 31.10.2017 №72»](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 31.10.2019 №146 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 24.12.2021 №53 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения»](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 31.10.2017 № 72 «О земельном налоге» \(в ред. от 29.05.2022 № 72\)](#)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 16.11.2007 №50 "О земельном налоге"](#) (утр. силу с 01.01.2018 г.)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 26.12.2014 №161 "О земельном налоге"](#) (утр. силу с 01.01.2018 г.)

[Решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 28.12.2015 №14 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения"](#) (утр. силу с 01.01.2018 г.)

Налоговые льготы на земельный налог с 1 января 2022 года

Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1. Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего. Льгота предоставляется на период восстановления утраченного недвижимого имущества, но не более 3 лет на основании акта о пожаре и уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2. Налогоплательщики, основным видом деятельности которых являются образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, - в части тех земель, на которых расположены объекты образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении либо оперативном управлении.

Льгота предоставляется на основании:

учредительных документов и иных документов, подтверждающих принадлежность налогоплательщика к льготной категории;

документа, подтверждающего право собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

3. инвалиды I и II групп;

4. Ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

Льгота предоставляется на основании удостоверения ветерана или инвалида Великой Отечественной войны, удостоверения органов социальной защиты населения, выданное бывшему узнику концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, удостоверения участника Великой Отечественной войны, выданное бывшему военнопленному в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.01.1995 № 63 «О восстановлении законных прав российских граждан - бывших советских военнопленных и гражданских лиц, репатриированных в период Великой Отечественной войны и в послевоенный период», удостоверения ветерана боевых действий, удостоверения инвалида о праве на льготы.

5. Дети сироты и дети которые остались без попечительства родителей освобождаются от уплаты на земельный налог на 50 %.

Льгота предоставляется на основании справки органа опеки и попечительства, и документа, подтверждающего право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения земельным участком;

6. Многодетные семьи, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации (размещения) индивидуального жилого дома, при предоставлении удостоверения, выданного органами социальной защиты района, области;

7. Граждане в возрасте семидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации (размещения) индивидуального жилого дома.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 1, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении

налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При наличии у налогоплательщиков, за исключением указанных в пункте 2 в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении на территории Охонского сельского поселения нескольких земельных участков налоговая льгота, предусмотренная настоящим Положением, применяется только в отношении одного земельного участка.

Налоговые льготы на земельный налог с 1 января 2018 года

Освобождаются от оплаты земельного налога налогоплательщики, имеющие в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Охонского сельского поселения, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1. Многодетные семьи, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации (размещения) индивидуального жилого дома, при предоставлении удостоверения, выданного органами социальной защиты района, области;
2. Граждане в возрасте семидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации (размещения) индивидуального жилого дома;
3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп;

4. Налогоплательщики, основным видом деятельности которых являются образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, - в части тех земель, на которых расположены объекты образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении либо оперативном управлении;

5. Органы государственной власти, финансируемые из федерального и областного бюджетов, и органы местного самоуправления, финансируемые за счет средств бюджета Охонского сельского поселения;

6. Организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Охонского сельского поселения и

соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.97 №500-ОД, - в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности;

7. Дети сироты и дети которые остались без попечительства родителей освобождаются от уплаты на земельный налог на 50 %.

Документом, подтверждающим право на налоговую льготу для категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 6. является постановление Администрации Охонского сельского поселения о предоставлении льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога, в котором указываются кадастровый номер земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, а также период действия налоговой льготы.

Налоговые льготы на земельный налог с 1 января 2015 года по 31 декабря 2017 года

Освобождаются от оплаты земельного налога налогоплательщики, имеющие в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Охонского сельского поселения, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1. Малообеспеченные граждане и граждане в возрасте семидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации (размещения) индивидуального жилого дома, при предоставлении справки, выданной органами социальной защиты района, области; 2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп;

3. Налогоплательщики, основным видом деятельности которых являются образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, - в части тех земель, на которых

расположены объекты образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении либо оперативном управлении;

4. Органы государственной власти, финансируемые из федерального и областного бюджетов, и органы местного самоуправления, финансируемые за счет средств бюджета Охонского сельского поселения;

5. Организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Охонского сельского поселения и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.97 N 500-ОД, - в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности;

6. Дети сироты и дети которые остались без попечительства родителей освобождаются от уплаты на земельный налог на 50 %.

Документом, подтверждающим право на налоговую льготу для категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 является постановление Администрации Охонского сельского поселения о предоставлении льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога, в котором указываются кадастровый номер земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, а также период действия налоговой льготы.

О налоге на имущество физических лиц

с 1 января 2015 года на территории Охонского сельского поселения налог на имущество физических лиц

Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые ставки по налогу:

- 0,3 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- Граждане, пострадавшие от пожаров и иных стихийных бедствий и утратившие недвижимое имущество на 50 и более процентов. Льгота предоставляется на основании акта о пожаре или стихийном бедствии на период восстановления утраченного имущества, но не более двух лет;

- Малообеспеченные граждане, состоящие на учете в отделе социальной защиты населения Администрации Пестовского муниципального района. Льгота предоставляется на основании справки, выданной в отделе социальной защиты населения Администрации Пестовского муниципального района.

- Налог на строения, помещения не уплачивается с новых жилых помещений (квартир), приобретенных по договору купли-продажи, заключенному с юридическим лицом - собственником данного помещения (квартиры), по договору участия в долевом строительстве, а также с объектов, возведенных физическим лицом - собственником.

Льгота предоставляется сроком на два года с момента приобретения (возведения) в

отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Льгота распространяется на жилые помещения (квартиры), приобретенные по договору купли-продажи, заключенному с юридическим лицом - собственником данного помещения (квартиры), по договору участия в долевом строительстве, или возведенные физическим лицом после 1 января 2012 года и право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке.

Льгота предоставляется налоговым органом на основании письменного заявления налогоплательщика (налогоплательщиков) с приложением следующих документов:

копии договора купли-продажи нового жилого помещения (квартиры), заключенного с юридическим лицом - собственником данного помещения (квартиры);

копии договора участия в долевом строительстве нового жилого помещения (квартиры);

копии кадастрового паспорта на жилой дом, возведенный физическим лицом;

копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное (возведенное) строение.

Основания и порядок применения налоговых льгот:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

- при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

- налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

Вычет по земельному налогу для пенсионеров с 2018 года

Межрайонная ИФНС России № 1 по Новгородской области информирует, что федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ, начиная с 2017 года, вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взываться не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для всех пенсионеров.

Вычет применяется по одному земельному участку по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны.

Для использования вычета за 2017 год необходимо обратиться в любой налоговый орган до 1 июля 2018 г. с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет. Если такое уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Таким образом, за 2017 год исчисление земельного налога будет проводиться с учетом налогового вычета, предусмотренного ст. 391 НК РФ и дополнительно установленного на муниципальном уровне размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

